

Pályázati felhívás ingatlan hasznosítására

Pogány község Önkormányzata bérbe kívánja adni a tulajdonát képező Pogány, Széchenyi utca 12. (474/1 hrsz) alatti, korábban postaként működő épületrészt.

A pályázatban kérjük megjelölni az alábbiakat:

- Pályázó adatai, elérhetőségei;
- Pályázó cég/vállalkozás esetén a Pályázó cégjegyzék száma, adószáma, székhelye;
- A bérlemény tervezett hasznosításának leírása;
- A tervezett célhasznosítás bemutatása Pogány szempontjából (előnyök, hátrányok, lehetőségek, veszélyek);
- A hasznosítás megkezdéséhez szükséges beruházások, munkálatok leírását, tervezett költségét;
- A pályázó által ajánlott havi bérleti díj összegét (+ÁFA), minimum 1.000 Ft + ÁFA / m²;
- A bérleti jogviszony tervezett időtartamát;
- A hasznosítás megkezdésének tervezett időpontját.

Az ingatlan adatai:

- Alapterülete: 38 m² (üzlettér + vizesblokk)
- Megközelíthetősége: Széchenyi utca felől közvetlenül
- Közművekkel való ellátottsága: összközműves
- Fűtési mód: gáz központi fűtés
- Vagyonvédelem: épületbiztosítás
- Parkolás: az ingatlan előtt és mellett díjmentesen
- Rezsi meghatározása: külön mérőórákkal mérve

A hasznosításra szánt ingatlanrész megtekinthető előzetes egyeztetést követően, időpontot az alábbi telefonszámon kell kérni: 72/425-465

A pályázat benyújtható:

- személyesen az Önkormányzaton hivatali nyitvatartási időben (7666 Pogány Széchenyi u. 12.);
- vagy hivatalos levélben (postacím: Pogány Községi Önkormányzat, 7666 Pogány, Széchenyi u. 12.);
- vagy elektronikusan a polgarmester@pogany.hu e-mail címre Tihanyiné Dobrádi Aranka polgármesternek címezve.

A pályázat beérkezési határideje: 2025. augusztus 29. péntek 12⁰⁰.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. szeptember 10. szerda 16⁰⁰.

A határidő leteltét követően beérkező, vagy a kötelezően előírt elemeket nem, vagy csak részben tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek.

Az elbíráláskor előnyt jelent:

- ha a pályázó a bérleményt lakossági érdekek, igények figyelembe vételével, annak kiszolgálására kívánja hasznosítani,

- ha a nyertes pályázó vállalja, hogy a székhelyét Pogányban hozza létre, vagy ide helyezi át.

Az elbírálás egyik szempontja a bérleti díj, de nem feltétlenül a legmagasabb bérleti díjat kínáló pályázó lesz az, aki elnyeri a hasznosítás jogát. A döntés a pályázati anyag kidolgozottságára és tartalmára figyelemmel, Pogány lakosságának érdekeit szem előtt tartva történik meg.

A pályázat elbírálásának módja:

A pályázatok pontozás alapján kerülnek értékelésre, majd rangsorolásra. A legtöbb pontot elért pályázat nyer.

- Pontok adhatók:
 - A tervezett célhasznosítás bemutatása Pogány szempontjából (előnyök, hátrányok, lehetőségek, veszélyek); **maximum 15 pont**
- A bérleti díj összege (+ÁFA); **maximum 5 pont**

A pályázatok értékelésekor **maximum 20 pont** adható.

Az érvényes pályázatokat benyújtók értesítést kapnak az eredményről. A nyertes pályázó részére az Önkormányzat ajánlatot tesz a bérlemény hasznosítására a pályázatban foglaltak alapján. Az Önkormányzat és a Bérelő szerződik a bérlemény hasznosítására.

Pogány, 2025. július 31.

Tihanyiné Dobrádi Aranka
polgármester